



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
1319

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αργυρούπολης με χαρακτηρισμό του οικοπέδου 16 του Ο.Τ. 326 σε χώρο για την ανέγερση παιδικού σταθμού. .... 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Μοσχάτου Ο.Τ. 36γ για την απαλλοτρίωση οικοπέδου επί των οδών Λ. Κατσώνη και Πλάτωνος στον Πειραιά. .... 2
- Χαρακτηρισμός οδού Αμμοχωρίου - Παλαιστράς ως Κοινοτικής στο Ν. Φλώρινας. .... 3
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Φλώρινας στην περιοχή της οδού Στεφάνου Δραγούμη. .... 4
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΣΕΡΓΟΥΛΑΣ της Κοινότητας ΣΕΡΓΟΥΛΑΣ Ν. Φωκίδας. .... 5

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 411103/1494

(1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αργυρούπολης με χαρακτηρισμό του οικοπέδου 16 του Ο.Τ. 326 σε χώρο για την ανέγερση παιδικού σταθμού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.

2. Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70Α/86).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί διοικήσεως μείζονος πρωτεύουσας».

5. Την εγκύκλιο με αριθ. Α.7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Το Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Το Ν. 1558/85 περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
11. Τις με αριθ. 9/1984 και 7/1985 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αργυρούπολης.
12. Τη με αριθ. πρωτ. 621/86 γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκ. ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Αργυρούπολης με χαρακτηρισμό του οικοπέδου με αρ. 16 του Ο.Τ. 326 σε χώρο για την ανέγερση παιδικού σταθμού όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 17 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
Α. ΦΟΥΡΑΣ

<p>ΕΡΓΟ 3<sup>ο</sup> ΝΗΠΙΑΓΕΙΟ ΣΤ.Σ.Β.</p>		<p>ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ</p>	
<p>ΣΧΕΔΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ</p>		<p>ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500</p>	
<p>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 21-09-86</p>		<p>ΣΥΝΤΑΞΗ 21-09-86</p>	
<p>Δ. ΣΙΤΣΩΝΗ</p>		<p>Β. ΚΑΤΣΑΝΟΣ</p>	

<p>ΕΡΓΟ 3<sup>ο</sup> ΝΗΠΙΑΓΕΙΟ ΣΤ.Σ.Β.</p>		<p>ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ</p>	
<p>ΣΧΕΔΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ</p>		<p>ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500</p>	
<p>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 21-09-86</p>		<p>ΣΥΝΤΑΞΗ 21-09-86</p>	
<p>Δ. ΣΙΤΣΩΝΗ</p>		<p>Β. ΚΑΤΣΑΝΟΣ</p>	

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται το περιεχόμενο του παρόντος σχεδίου ότι  
 συντάχθηκε από τον αρ. 185/86 υπάλληλο της Υπηρεσίας  
 Δ. Σίτσωνη και είναι πιστό αντίγραφο του  
 πρωτότυπου.

Ο Διευθυντής  
 Β. Κατσανός

Ο Γραμματέας  
 Δ. Σίτσωνη

ΕΡΓΟ 3<sup>ο</sup> ΝΗΠΙΑΓΕΙΟ ΣΤ.Σ.Β.

ΣΧΕΔΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ  
21-09-86

ΣΥΝΤΑΞΗ  
21-09-86

Δ. ΣΙΤΣΩΝΗ

Β. ΚΑΤΣΑΝΟΣ



Αριθ. 5091

(3)

Χαρακτηρισμός οδού Αμμοχωρίου – Παλαιστρας ως Κοινοτικής στο Ν. Φλώρινας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Δ/ξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.
2. Τις Δ/ξεις του Β.Δ. 712/1970 όπως τροποποιήθηκε με τα 677/1971 και 198/1972 Β. Δ/τα.
3. Τις Δ/ξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137 Α/26.7.85) και συγκεκριμένα το άρθρο 27 «περί συστάσεως του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».
4. Τις Δ/ξεις του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεων των πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν. 1512/85 κ.λπ.
5. Τις Δ/ξεις του Π.Δ. 443/1983 περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες.
6. Την υπ' αριθ. 32/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αμμοχωρίου.

7. Την από 12.11.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Φλώρινας (Συν/ση 23η, πράξη 93η) υπέρ του χαρακτηρισμού της οδού Αμμοχωρίου – Παλαιστρας ως Κοινοτικής, αποφασίζουμε:

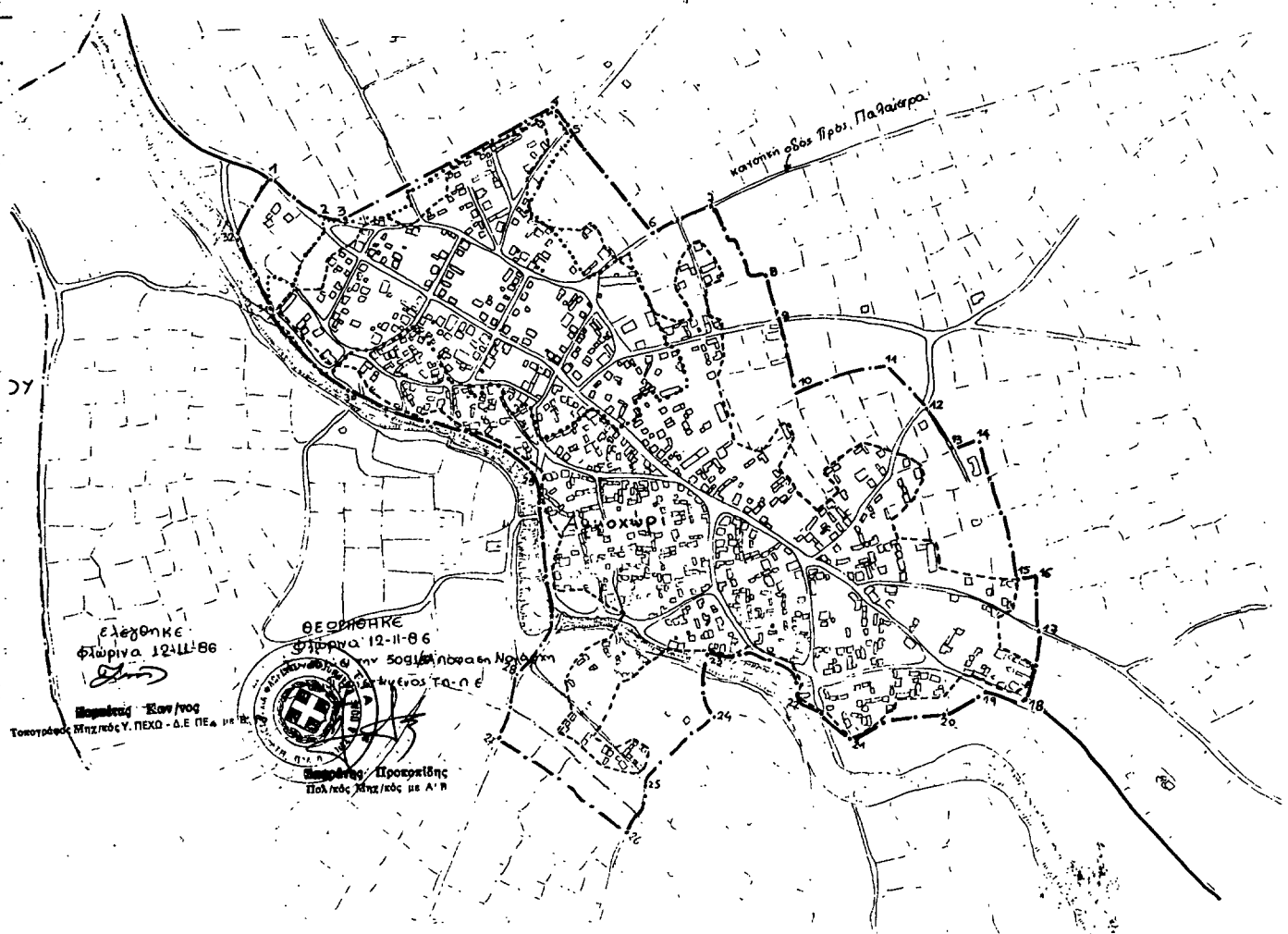
Χαρακτηρίζουμε την οδό Αμμοχωρίου – Παλαιστρας που αρχίζει βόρεια του Δημοτικού Σχολείου Αμμοχωρίου διασχίζει τη Σιδηροδρομική γραμμή Αμυνταίου – Φλώρινας και φθάνει απευθείας στην Παλαιστρα όπως φαίνεται στο Τοπ. Διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα, ως την κυριότερη κοινοτική οδό επί της οποίας να έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Π.Δ. της 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270 Δ).

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημέρα κοινοποίησής της στους παροδούς με ευθύνη των κοινοτήτων Αμμοχωρίου και Παλαιστρας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 18 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΦΩΤΗΣ Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ



Αριθ. 5090

(4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Φλώρινας στην περιοχή της οδού Στεφάνου Δραγούμη.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Δ/ξεις του από 17.7.1923 Ν.Α. «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».
2. Τις Δ/ξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.
3. Τις Δ/ξεις του Β.Δ. 712/1970 όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα 677/1971 και 198/1972 Β. Δ/τα.
4. Τις Δ/ξεις του Ν.Α. 1018/1971 «περί τροποίσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/68».
5. Τις Δ/ξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/26.7.85) και συγκεκριμένα το άρθρο 27 «περί συστάσεως του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».
6. Τις Δ/ξεις του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεων των πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν. 1512/85 κ.λπ.
7. Τις Δ/ξεις του Π.Δ. 443/1983 «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες».

8. Το από 18.5.19 εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Φλώρινας όπως αυτό τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 44/1921 Δ/γμα.

9. Τις με αριθ. 67/1986 και 96/1986 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Φλώρινας.

10. Την από 15.10.86 γνώμη της μελετητικής ομάδας των μελετών 14/1-14/2 ΕΠΑ 82 - 84 για την πόλη Φλώρινας.

11. Την από 24.10.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Φλώρινας (Συν/ση 22η, πράξη 89η) υπέρ της έγκρισης της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Φλώρινας, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του σχεδίου πόλης Φλώρινας στην περιοχή της οδού Στεφάνου Δραγούμη με τη δημιουργία του αδιεξόδου δρόμου Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι όπως φαίνεται στο με κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Φλώρινας και συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

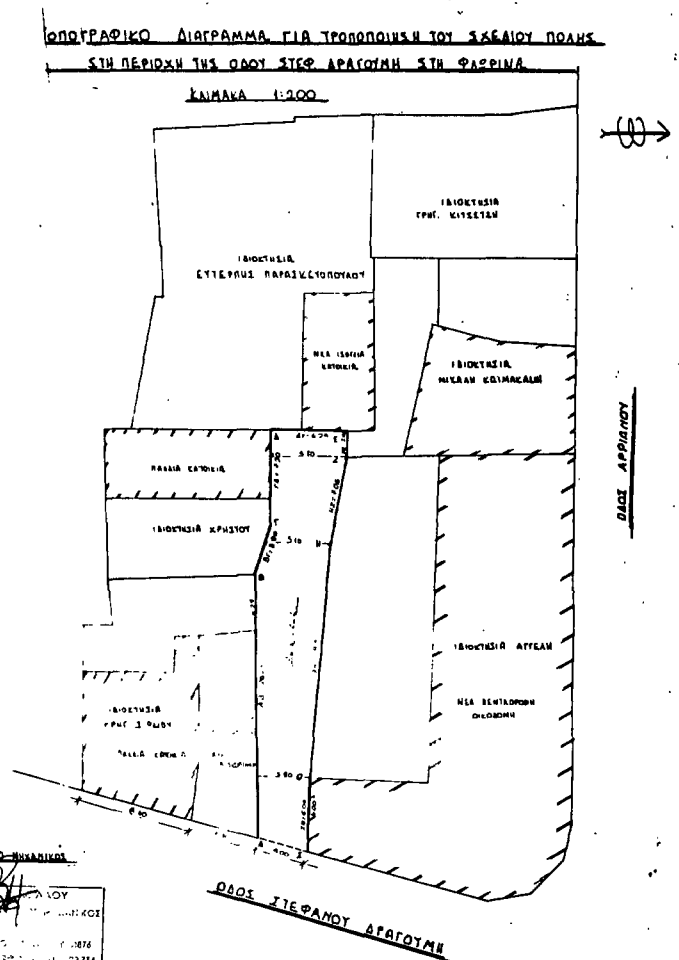
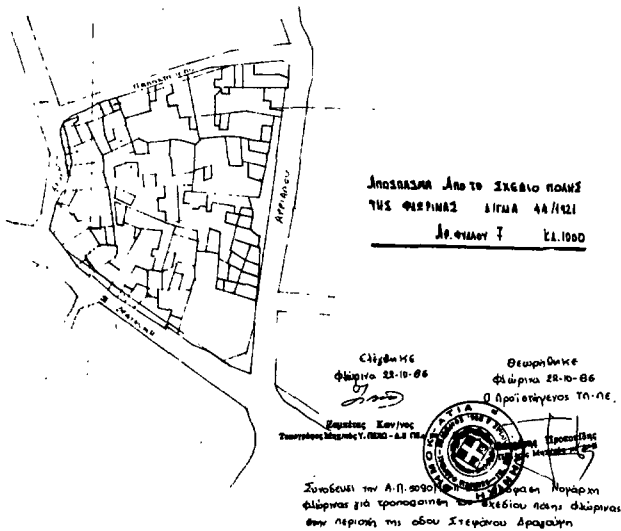
Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημέρα κοινοποίησής της στους παροδούς με ευθύνη του Δήμου Φλώρινας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 18 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΦΩΤΗΣ Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ



Αριθ. 3402

(5)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΣΕΡΓΟΥΛΑΣ της Κοινότητας ΣΕΡΓΟΥΛΑΣ Ν. Φωκίδας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985), «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.ΧΟΠ.

4. Το γεγονός ότι το Κοινοτικό Συμβούλιο Σεργούλας δεν γνωμοδότησε στην 894/21.2.86 πρότασή μας για καθορισμό ορίων του οικισμού παραλίας Σεργούλας.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την αριθ. 5/30.6.86. γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό Παραλίας Σεργούλας στις παρακάτω κατηγορίες: Παραλιακός, στάσιμος, ενδιαφέρων, συνεκτικός, μεσαίος.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Παραλίας Σεργούλας της Κοινότητας Σεργούλας του Ν. Φωκίδας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

## Α. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και για το συνεκτικό τμήμα του οικισμού ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Για το υπόλοιπο τμήμα του οικισμού ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρας δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

## Β. Ειδικοί όροι Δόμησης

Εκτός από τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα:

B1) Υποχρεωτική κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης, μέγιστης κλίσης 35% σε ποσοστό 80% τουλάχιστον της κάλυψης του κτιρίου έστω και αν προβλέπεται ή υπολείπεται καθ' ύψος προσθήκη.

B2) Οι εξώστες θα απέχουν 1μ. τουλάχιστον μεταξύ τους, το μέγιστο μήκος καθενός μπορεί να είναι 5μ., το συνολικό δε ποσοστό μήκους ανά όψη κτιρίου το 70% αυτής. Δεν επιτρέπονται συνεχόμενοι γωνιακοί εξώστες.

B3) Τα κουφώματα θα είναι ξύλινα καρφωτά, περσιδωτά ή ταμπαδωτά.

B4) Οι άδειες οικοδομών ελέγχονται από την ΕΠΑΕ που μπορεί να εγκρίνει παρεκκλίσεις από τα παραπάνω (B1, B2, B3).

IV.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

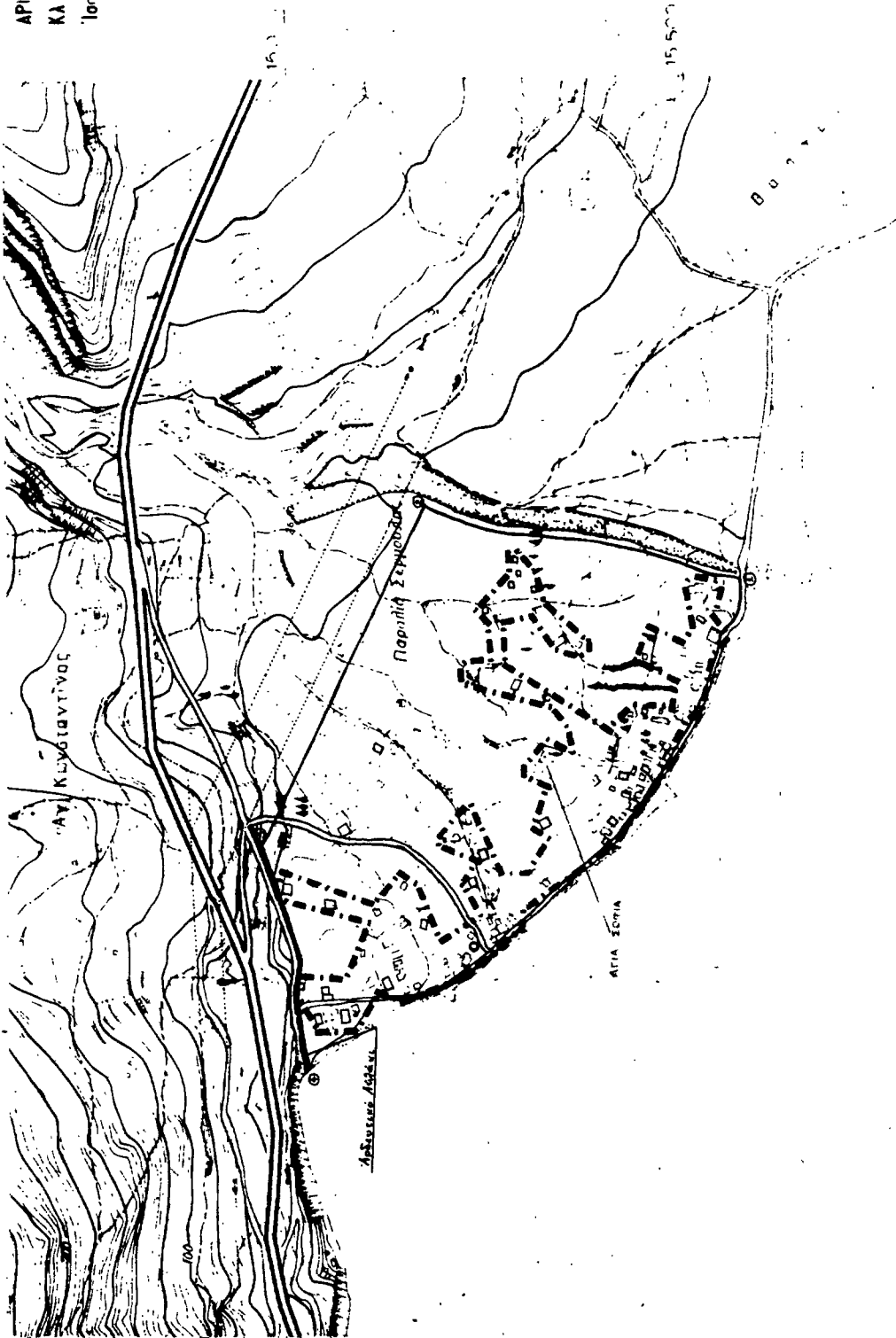
Αμφισσα, 18 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΡΜΟΣ



ΑΡΙΘ/  
ΚΑ υ'  
1ον ξ



Τό παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ.  
3002/18.8.86 απόφαση του Νομάρχη  
Φωκίδας.

#### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Τα όρια του οικισμού εμπεριλαμβάνονται  
μέ κόνκινο μίλιον και συμπεριλαμβάνονται  
τις εκτάσεις που περιλαμβάνονται:  
Προς ανατολή, από την γραμμή Α-Β, που  
απέχει από την δυτική πλευρά του ρέματος,  
απόσταση 10 μέτρων.  
Προς βορρά από την παράλληλη, στις γραμμές  
μεταφοράς ρεύματος, γραμμή Β-Γ και ενέστιμα  
από το αρδευτικό σύστημα που είναι παράλληλο  
μέ τον κοινοτικό δρόμο Δ-Ε. (Η γραμμή Β-Γ  
απέχει απόσταση 30 μέτρων)

Αθήνα 18/8/1986

Ο Προϊστάμενος Περιφέρειας



ΑΙΝΑΚΟΠΟΛΙΣ  
Πρόεδρος Μπατακός με 68 βαθμούς

8000